



ПРАВИЛА

для строительных бригад и собственников, выполняющих ремонтно-строительные работы на территории комплекса «Лакhta-Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новая ул., д.51.

При выполнении строительных работ на территории комплекса необходимо придерживаться следующих правил:

1. Разгрузочно-погрузочные работы, доставка строительного материала на территории комплекса, шумные работы - запрещены по выходным и праздничным дням.
2. При переносе строительных материалов, мусора и мебели запрещено прислонять их к стенам в парадной, чтобы не повредить штукатурку
3. При погрузке стройматериалов в лифте необходимо распределять их равномерно, по всей площади, исключить повреждения стен кабины лифта.
4. Запрещается замена входных дверей в апартамент (должна соблюдаться единая стилистика парадной и фасадов комплекса)
5. Запрещается демонтаж пожарной сигнализации (это повлияет на работу системы пожарной сигнализации в соседних помещениях, за демонтаж системы - возможно применение штрафных санкций от пожарной инспекции)
6. Запрещается выбрасывать в сантехническое и канализационное оборудование песок, цемент, стекло и прочий строительный мусор. Ремонтные работы по устранению любого возникшего повреждения мест общего пользования (далее-МОП) производятся за счет Собственника.
7. При проведении ремонта помещений контейнер для строительного мусора должен быть заказан за счет Собственника. Запрещается выбрасывать строительный мусор в контейнер управляющей компании.
8. Запрещается оставлять мусор, строительные материалы, инструменты, мебель и личные вещи в парадных на балконах МОП
9. Запрещается сбрасывать пепел, остатки сигарет, бытовой и строительный мусор из окон, с балконов и лоджий
10. Запрещается распитие спиртных напитков и применение наркотических средств на территории комплекса «Лакhta-Парк»

11. Управляющая компания не отвечает за кражу и ущерб, причиненный личному имуществу, оставленному Собственником помещений на свой страх и риск в местах общего пользования
12. Запрещается въезд грузовых и легковых автомобилей на тротуары, проезды между корпусами
13. Запрещается парковка личного автотранспорта наемных рабочих и прорабов на территории «Лахта-Парк»
14. Запрещается открытие электрощитов расположенных в МОП и подключение к ним личного электрооборудования
15. Запрещается подъем и выброс строительного мусора и инструментов через балконы, лоджии и террасы
16. Запрещается нахождение работников на других этажах, где не производится ремонтные работы
17. Запрещается нахождение рабочих и прорабов в ремонтируемых помещениях и на территории комплекса «Лахта-Парк» после 19:00, в том числе не допускается их постоянное проживание.
18. Запрещается курение работников, приготовление пищи на рабочих местах или на придомовой территории, рекомендуется не использовать нецензурную речь, работы проводить при закрытых окнах и дверях
19. Разгрузка строительных материалов осуществляется под личным контролем собственника или его представителя с 10 до 18 часов (исключая время с 13:00 до 15:00) в будние дни. Въезд автомобилей для разгрузки в выходные, праздничные дни запрещен.
20. Запрещается нарушать рекомендованные нормы шума:
Днем 55-70 дБ;
Ночью 45-60 дБ;
Сверхшумные работы (перфоратор, дрели, молоток) заранее согласовываются с соседями по продолжительности и разрешаются не ранее 12:00
21. Необходимо по окончании рабочего дня ежедневно осуществлять влажную уборку в МОП
22. Запрещается хранение мусора и строительных материалов на открытых балконах и МОП
23. Запрещается хранение горючих смесей в помещении или на придомовой территории.

Управляющий
ООО «Управляющая компания «Лахта»



Некрасов С.Н.